



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO EDILIZIA

1° Ufficio Dirigenziale "Edilizia Scolastica"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D5/.....

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 18 DEL 08-03-2011

Oggetto: Servizio di pronto intervento urgente per il ripristino delle condizioni di sicurezza con l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura della palestra e del muro di recinzione esterna lato ovest del liceo scientifico "E. Fermi" sez. ass. I.I.S. di S. Agata di Militello.
Affidamento alla ditta PORTALE Nicolò - Alcara li Fusi.

IL DIRIGENTE

PREMESSO: che per garantire la normale continuità didattica del Liceo Scientifico "E. Fermi" di S. Agata di Militello in oggetto, si rende necessario ed urgente eseguire pronto intervento per l'eliminazione dell'infiltrazione di acqua piovana dalla copertura della palestra e la messa in sicurezza del muro di recinzione esterna lato ovest, come risulta dal verbale di sopralluogo allegato;

VISTA l'accettazione con cui la Ditta PORTALE Nicolò, con sede in Alcara Li Fusi (Me), via S. Giovanni, 52 appaltatrice del servizio di manutenzione ordinaria degli istituti scolastici, si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento urgente agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'attuale contratto n. 13457 di rep. del 18/03/2008 e successivo atto aggiuntivo di proroga, per il prezzo totale di € 10.672,84+IVA al netto del ribasso del 10,135%;

RITENUTO che la predetta offerta possa ritenersi congrua per un importo complessivo a corpo di € 10.352,66+ IVA al netto dell'ulteriore ribasso del 3,00%;

PRESO ATTO che la spesa di € 13.600,00 IVA compresa può essere affrontata con le risorse ancora disponibili al Capitolo 3160, giusta D.D. n. 121 del 25/10/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006, art. 125, che consente al Responsabile del Procedimento l'affidamento diretto di servizi e forniture d'importo inferiore a € 20'000 direttamente ad una ditta di fiducia da parte del Responsabile del procedimento;

VISTA la L.R. n. 7/2002 e s.m.i. e il D.Lgs. 163/2006;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art. 13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AFFIDARE alla ditta PORTALE Nicolò (C.F. PRTNCL60D20B202V), con sede a Alcara Li Fusi (Me) via S. Giovanni, 52 il servizio di pronto intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza nonché assicurare la normale continuità didattica del Liceo Scientifico "E. Fermi" di S. Agata di Militello in oggetto, agli stessi patti e condizioni del vigente contratto n. 13457 di rep. del 18/03/2008 e successivo atto aggiuntivo di proroga, per il prezzo totale a corpo di € 10.352,66 + IVA al netto del ribasso d'asta del 10,135%+3,00%;

FRONTEGGIARE la spesa complessiva di € 13.600,00 I.C. con le somme ancora disponibili al Cap. 3160, giusta D.D. n. 121 del 25/10/2010;



Copia conforme
all'originale
IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

LIQUIDARE E PAGARE il servizio a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuto regolare espletamento del servizio;

Allegati:

- Relazione tecnica di urgenza con perizia sommaria di spesa;

IL DIRIGENTE
Responsabile del Procedimento
Ing. Vincenzo Carditello



Visto di copertura finanziaria
IL RAGIONIERE GENERALE



3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n..D3/.....

data.....

Oggetto: Liceo Scientifico "E. Fermi" sez. ass. I.I.S. di S. Agata di Militello.
Eliminazione infiltrazioni acque piovane copertura corpo Palestra e servizi annessi e messa in sicurezza muro di recinzione esterna lato ovest

Relazione Tecnica di urgenza con Perizia Sommaria di spesa

Premesso che nel recente passato con il manifestarsi di sporadiche ed esigue infiltrazioni di acqua piovana, provenienti dalla copertura della palestra, si è ritenuto eseguire interventi in economia con la sigillatura, con poliuretano espanso, tra la scossalina di colmo ed i pannelli di copertura.

Considerato che in particolari condizioni meteorologiche avverse, l'entità delle infiltrazioni rende impraticabile e rischioso per gli studenti l'utilizzo di detta palestra, in via d'urgenza si è disposto, con l'intervento della ditta che ha curato la manutenzione degli edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriali della zona 1, l'installazione di un ponteggio per poter eseguire direttamente sul luogo un attento esame della copertura come si evince dalle fotografie allegate.

Il sottoscritto geom. Antonino Miceli, tecnico dipendente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, su indicazione del proprio Dirigente, nella giornata di venerdì 25 febbraio 2011 ha eseguito opportuno sopralluogo nei locali del Liceo Scientifico in oggetto, durante il quale ha constatato quanto segue:

Sulla copertura della palestra, il poliuretano applicato nel recente passato mal si presta ed è poco durevole in condizioni esterne, limitandone pertanto l'efficacia nel lungo periodo.

Si è così proceduto alla rimozione di un tratto della scossalina di colmo, potendo constatare che l'originaria coibentazione, costituita da listelli in materiale sintetico applicato sulla parte piana dei pannelli a sezione grecata, deteriorata ed in parte inesistente dato il lungo tempo di realizzazione, circa 25 anni, non garantiscono più idonea barriera alla infiltrazione delle acque piovane, specialmente in particolare condizioni avverse special modo con forti raffiche di vento.

Inoltre, in tale circostanza, è stata rappresentata l'urgenza di intervenire sul terrazzo di copertura dei servizi annessi alla stessa palestra, poiché le infiltrazioni nei locali sottostanti (spogliatoi, servizi igienici e docce) sono stati parzialmente interdetti all'utilizzo da parte degli studenti per per il pericolo di distacco degli intonaci, a soffitto, ammalorati.

Nel contempo si rende urgente la messa in sicurezza del muro di recinzione esterna, a confine con la strada comunale sul lato ovest. La soprastante ringhiera di recinzione in orso-grill è inclinata rispetto al piano e la pavimentazione del marciapiede comunale, in battuto di cemento, è lesionata



per il distacco del muro di recinzione per il probabile cedimento del terreno di sedime.

Per l'eliminazione dei problemi sopra evidenziati ed il conseguente utilizzo e fruibilità dei locali scolastici in questione in sicurezza, si ritiene opportuno dover procedere nel seguente modo:

1. Rimuovere nell'intera lunghezza (m.67,00 circa) la scossalina di colmo;
2. Applicazione di polistirene, preventivamente tagliato e sagomato secondo la superficie esterna del pannello di copertura, previa pulitura della stessa superficie, posato con idoneo collante resistente alle azioni meteoriche esterne;
3. Ricollocazione della scossalina, tagliata e ripiegata sul polisterene, precedentemente applicato, secondo la sagomatura del pannello gregato con successiva sigillatura con silicone idoneo per le applicazioni in esterno.
4. impermeabilizzazione della terrazza di copertura dei servizi annessi alla palestra con guaina ardesiata;
5. prolungamento dei pluviali discendenti della palestra sulla copertura dei servizi annessi;
6. ripristino condizioni funzionali canali di scolo convogliamento acque piovane a ridosso errapieno adiacente corpo servizi annessi alla palestra;
7. Smonto della ringhiera in orso grill e demolizione del basamento in conglomerato;
8. Rifacimento del muro di contenimento e ricollocazione della ringhiera esistente.

La spesa presunta per la realizzazione dell'intervento sopra descritto ammonta a circa €.11.876,53 oltre IVA.

Il Tecnico

Geom. Antonino Miceli